

5462/2024/H/1140
10968/2023
Úřad: Měř kraslice, Su
Ulice: nám. 28. října 1438/6
PSČ, obec: 358 01 Kraslice

v Kraslicích dne 6.5.2024

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZKRÁCENÝ POSTUP

podle ustanovení § 55a odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Měř kraslice, IČ 00 259 438, nám. 28. října 1438/6
358 01 Kraslice

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Měř kraslice

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Zebr se o záměr změny územního plánu společnosti

ve změně způsobu využití pozemků z plochy N2
na zastavitelnou B1 s náhradou části plochy B1 22 na plochu
N5

IV. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Kraslice	Kraslice	4015/3	tr. tr. prorr	Σ 28000,2
Kraslice	Kraslice	4015/1	- 1 -	
- 1 -	- 1 -	2760/1	+ 1 p.	52409
- 1 -	- 1 -	2739	orn	7820
- 1 -	- 1 -	2760/11	+ 1 p.	3737

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

~~N2~~ zemědělský pozemek

VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení změny územního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje)

Vše uvedené pozemky se nacházejí podél jižní hranice zastavitelné
na B1, nahradit by byly z úp. využití z
zastavitelnosti B1 22 a části B1 23 od N5-51 na severu
k hranici 2760/30 (jke vč. př. 2760/1, 2739, 2760/11.)

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Město Kraslice se bude podílet na úhradě nákladů

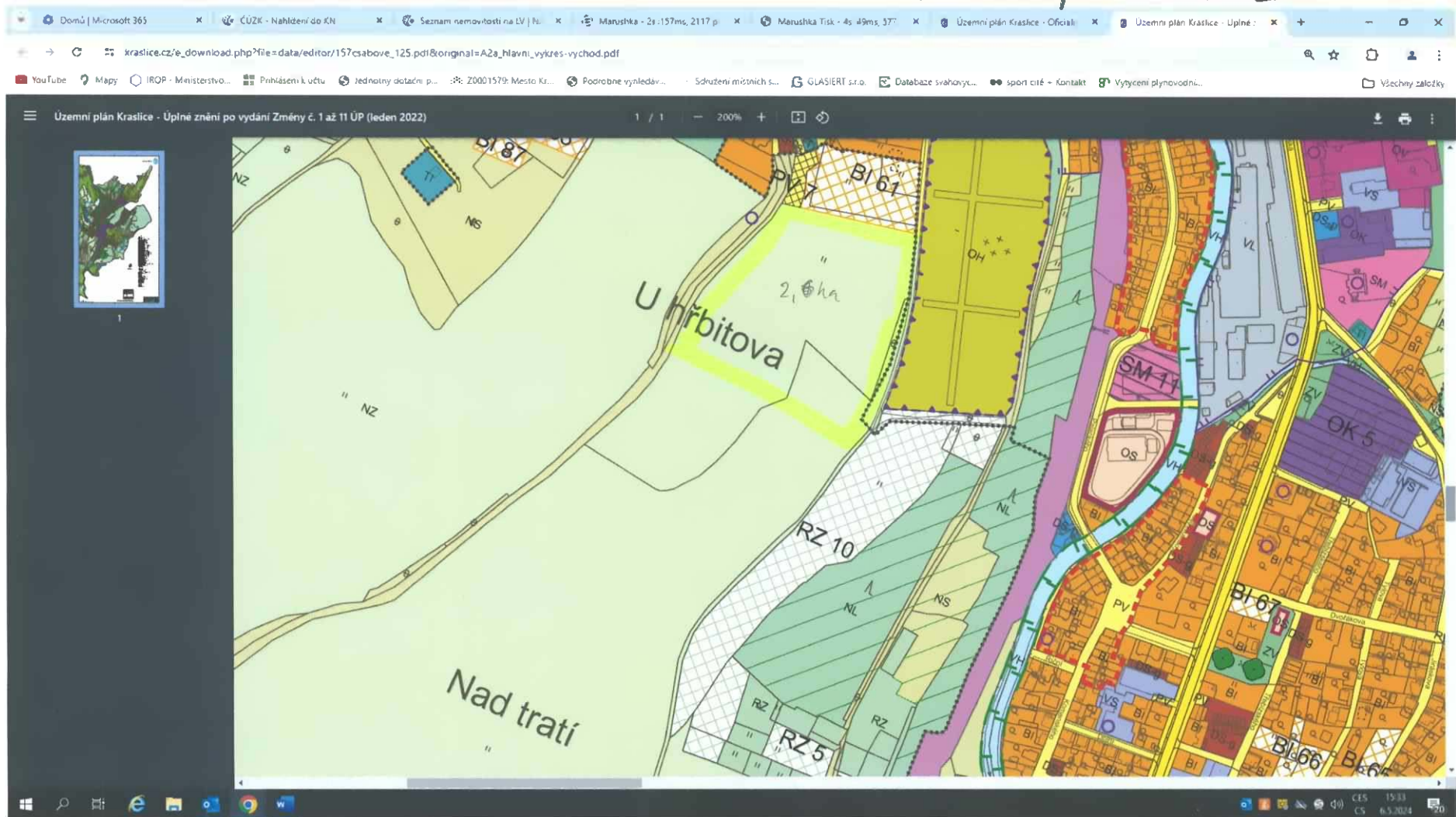
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

- ☒ 1. Situační nákres v katastrální mapě
- ☒ 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě
- ☐ 3. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast¹¹⁾,
- ☐ 4. stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

4015/3 + r. + r. por 4015/1 $\leq 28000 \text{ m}^2$





h vyhledání z BI

ČZUK - Nahledni do KN | Informace o pozemku | Nahledni | Marushka - 66 62 m, 1 prvku | MAPIO

Nezabezpečeno | kr-prtxp9090/mapio/

YouTube | Mapy | MDP - Ministerstvo... | Přihlášení k účtu | Jednotný dotazník p... | 20001578-MA... | Podrobné vyhledání... | Stručný náhled... | GLASHEFT s.r.o. | Databáze katastru... | sport s.r.o. - Kontakt | Vytváření plynových...

Mapio

100 m | S: JT5K | Y: 873873.21 | X: 994724.65 | ČZUK, Claudius Ptolemaeus

Hledat adresu, parcelu...
Období platnosti: D...
Seznam ob...
UP - Bublava
UP - Heřmanov v...
UP - Kraslice - SZ
UP - Kraslice - SZ
UP - Kraslice - V...
UP - Loučná
UP - Olšov
UP - Přeluz (2)
využití
Kraslice - UAP
UAP elektrické ve...
UAP kanalizace
UAP plynovod
UAP teplovod
UAP veřejné osvě...
UAP vodovod
UAP telekomunik...
UAP zastavěné úi...
Majetek
Legenda | Návod

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4015/3
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	35436
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93654	40
93644	35396

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

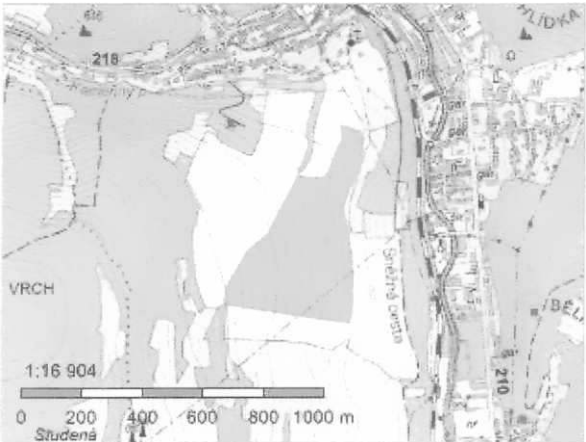
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4015/1
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	151835
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93644	151835

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

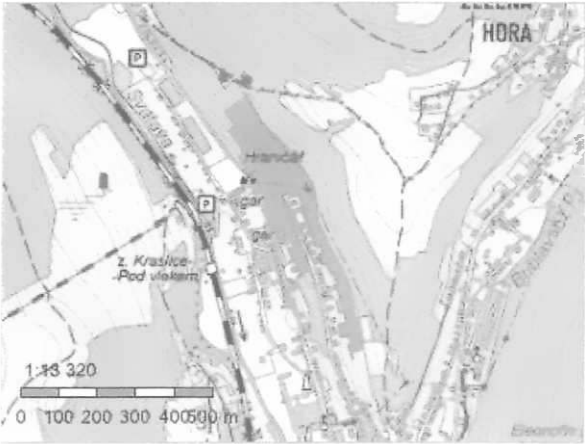
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2760/1
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	52409
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94067	637
94068	51772

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2739
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1870
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94068	1870

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2760/11
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	3737
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94068	2992
95800	745

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 13:00.